

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 海口美京酒店装修工程外电工程

招标单位名称: (单位盖章)

编制单位名称: (盖单位章)

编制日期: 年 月 日

(清-签署页)

海口美京酒店装修工程
外电工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

工程量清单说明

一、工程概况

本外电工程位于滨海大道 16 号，建设内容包括但不限于：市政电源接入、MPP 电缆保护管非开挖顶管施工、电力电缆敷设、电缆头制作安装、电气调试、井室砌筑及相关附属设施施工等。

二、工程量清单编制依据

- 外电工程施工图纸及采用的相关标准图集及相应规范。
- 住建部颁发的 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》

GB50500-2013。

- 国家及地方颁布的有关工程建设其他费收费标准及相关文件规定。

三、工程量清单编制范围

本次清单编制范围包含：MPP160x12 电缆保护管非开挖顶管施工及接口处理、电力电缆 YJV-8.7/15kV-3*120 敷设、电缆头制作与安装、电缆井砌筑、电气设备调试等全部工序。具体详见施工图及工程量清单。

四、组价说明

(一) 一般说明

定额组价主要执行《2017 海南省市政工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》缺项参照有关相近定额。

(二) 人工单价说明

根据《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》琼建规(2022)3 号规定，2017 年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其建筑工人定额人工单价由现行的 135 元/工日调至 145 元/工日。

(三) 措施项目费说明

- 措施项目费按《关于调整〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的通知》(琼建定[2024]3 号)、《2017 海南省市政工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》的有关规定执行。

2. 本项目工程量清单中的总价措施费，包括了环境保护、文明施工、安全施工、建施安责险、临时设施、夜间施工增加费、雨季施工增加费、视频监控费、实名制系统管理、扬尘噪音监测等。

(四) 其他项目费说明

1. 暂列金额、暂估价中的内容及费用，按招标文件要求填写，结算时以实际发生额支付。其中暂列金额 8500 元。

2. 其他项目费，如计日工等未计入。

(五) 税金说明

税金根据海南省住房与城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知(琼建定[2019]100号)的规定计算。

五、清单填写须知

1. 报价在措施费报价中应充分考虑施工组织设计(含施工方案)涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计(含施工方案)与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计(含施工方案)的差异。

2. 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和图纸规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解，进行综合报价。

3. 投标人认为招标文件工程量清单没有单列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上诉问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已含在投标报价的其他清单项目中。

4. 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

5. 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和税金等。

6. 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容, 投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价, 应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、利润等费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

5. 措施项目清单(不含安全文明施工费)费率由投标单位在报价中自行考虑, 但不应超过《2017 海南省市政工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》等计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工增加费、雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、施工降排水费、临时保护设施费、已完工程及设备保护费等项目。安全文明施工费不作为投标竞争性费用, 另行计算。本措施项目清单与计价表(一)与清单计价规范所列清单项目不一致时, 投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中, 在竣工结算中不予另行计取。

6. 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量, 不作为最后支付的依据, 仅作为投标的共同基础, 其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

7. 工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)或本工程量清单给出的格式, 工程量清单统一计价格式, 不得遗漏;如项目特征、计价单位与《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)不一致时, 应以本工程量清单为准。

8. 发包人有权根据实际情况对某些工程进行取消或增加, 如取消或增加, 此部分费用相应减增。

七、其他

1. 投标人应仔细阅读本编制说明、施工图纸、招标文件及相关资料, 结合自身施工能力、市场价格水平合理报价。

2. 本编制说明未尽事宜, 按国家、行业现行规范, 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《2017 海南省市政工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》及海南省相关计价文件执行。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口美京酒店装修工程外电工程 标段：海口美京酒店装修工程外电工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030408001001	电力电缆YJV22-8.7/15kV-3*120	1. 名称:高压电缆 2. 型号:YJV22-8.7/15KV 3. 规格:3*120 4. 电压(kV):10kv 5. 敷设方式、部位:埋地穿管 6. 其他:满足招标图纸、招标文件、技术规格书及相关规范的要求	m	615			
2	030408006001	户外热(冷)缩式电缆终端头	1. 名称:户外热(冷)缩式电缆终端头 2. 规格:120mm ² 3. 材质:铜芯 4. 电压(kV):10kv 5. 其他:满足招标图纸、招标文件、技术规格书及相关规范的要求	个	1			
3	030408006002	插拔型电缆终端头	1. 名称:插拔型电缆终端头 2. 规格:120mm ² 3. 材质:铜芯 4. 电压(kV):10kv 5. 其他:满足招标图纸、招标文件、技术规格书及相关规范的要求	个	1			
4	040501012001	非开挖牵引电缆套护管MPP160*12(顶管施工)	1. 管道材质:非开挖牵引电缆套护管 2. 管道规格:MPP160*12 3. 施工方式:顶管施工 4. 地层类别:黏性土夹碎石土 5. 敷设方式:地下定向钻空敷管、埋地 6. 其他:满足招标图纸、招标文件、技术规格书及相关规范的要求	m	580			
5	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:微机保护调试 2. 其他:满足招标图纸、招标文件、技术规格书及相关规范的要求	系统	1			
6	030402008001	互感器	1. 名称:更换互感器	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口美京酒店装修工程外电工程 标段：海口美京酒店装修工程外电工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 其他:具体要求见图纸 3. 其他:满足招标图纸、招标文件、技术规格书及相关规范的要求					
7	010401011001	转角井	1. 名称:小型90° 转角井 2. 砖品种、规格、强度等级:MU15砖, M10水泥砂浆砌筑 3. 垫层材料种类、厚度:100mm细砂找平层 4. 底板安装:C30预制底板100mm 5. 井盖安装:C30预制盖板100mm 6. 圈梁安装:C25预制圈梁 7. 其他:具体要求见图纸 8. 其他:满足招标图纸、招标文件、技术规格书及相关规范的要求	座	2			
8	010401011002	直通井	1. 名称:小型直通井 2. 井规格、尺寸:详见“一字型工作井”图纸 2. 砖品种、规格、强度等级:MU15砖, M10水泥砂浆砌筑 3. 垫层材料种类、厚度:100mm细砂找平层 4. 底板安装:C30预制底板100mm 5. 井盖安装:C30预制盖板100mm 6. 圈梁安装:C25预制圈梁 7. 其他:具体要求见图纸 8. 其他:满足招标图纸、招标文件、技术规格书及相关规范的要求	座	3			
9	080601011001	标桩	1. 名称:电缆标志桩 2. 类别:预制混凝土 3. 其他:满足招标图纸、招标文件、技术规格书及相关规范的要求	根	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口美京酒店装修工程外电 标段：海口美京酒店装修工程外电工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	5.01				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	3				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	2				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.89				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	2.39				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海口美京酒店装修工程外电工程
标段：海口美京酒店装修工程外电工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+规费	A+B+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。